

## Villa in vendita

Rif. sr2017/076 Siracusa (SR) € 350.000,00

In zona Fanusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 350.000 euro una VILLA di 377 mq commerciali, composto da 6 vani pi&ugrave; garage, verande coperte, tettoia di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; abitata tutto l'anno a pochi km dalla meravigliosa costa siracusana, disposta vicina all'hotel Athena Palace SPA, all'Hotel Caiammari ed a 3,5 km dalla meravigliosa costa della Fanusa. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da villette unifamiliari ad uso residenziale. La villa si distribuisce su due livelli, costruita su un lotto di 1000 mq c.ca ed &grave; composta da ingresso, ampio salone, salotto, camera, bagno principale, lavanderia, cucina abitabile, ulteriore cucina rustica con forno tradizionale e barbecue da cui si accede ad una cantina sotterranea di mq 28 c.ca. Il piano superiore &grave; adibito a zona notte con tre comode camere da letto, due bagni e un'ampia veranda a livello di mq 50 c.ca. Sono presenti una veranda coperta di 45 mq, una tettoia per il



Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it