

## 2 locali in

Rif. sr2017/071 Siracusa (SR) € 72.000,00

In zona dei Comuni, Gabetti Siracusa propone in vendita a 72.000 euro un APPARTAMENTO di c.ca 85 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizio. La zona dell'immobile &egrave; residenziale, disposta vicina a varie attivit&agrave; commerciali, come il supermercato Gemar, al mercato rionale di via Giarre, Farmacia, panificio, tabacchino, cartoleria ecc. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi di 6 piani sia in contesto recintato e no. La casa si distribuisce in modo regolare, disponibile ad alternative ridistribuzioni interne personalizzate , &egrave; composta da ingresso, a destra si accede alla camera da letto e al ripostiglio, sempre a destra tramite un disimpegno si accede nel bagno e nel soggiorno, dritto invece si accede alla cucina, tramite una seconda porta si accede al soggiorno. Sono presenti 2 ampi balconi che danno luminosit&agrave; agli ambienti. Lo stato di manutenzione &egrave; buono. L'immobile