

## 4 o più locali in vendita

Rif. sr2017/059 Siracusa (SR) € 195.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 195.000 euro un Attico di 168 mq commerciali, composto da 4 vani con terrazzo indipendente di 320 mq c.a. La zona dell'immobile molto servita &egrave; disposta vicina a fermate dei bus e diverse attivit&agrave; cmmerciali. Il contesto &egrave; caratterizzato da un condominio ben curato con facciata rifatta di recente. La casa si presenta in buono stato di manutenzione ed &egrave; composta da due camere da letto, entrambe di buna metratura, una cucina abitabile, un comodo bagno con vasca, doppio servizio, rispostiglio e un ampio soggiorno con camino che ha sfogo su uno spazio verandato adatto per tascorrere del tempo di relax godendo della vista panoramica. L'immobile ad oggi &egrave; adatto a famiglie di 3/4 persone ma con possibilit&agrave; di ampliamento La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it