

## 3 locali in

Rif. sr2017/056 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000 euro un APPARTAMENTO RISTRUTTURATO di 124.36 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &grave; prettamente residenziale, disposta vicina al centro sportivo Erg. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville e palazzine di due piani. La casa si distribuisce in modo regolare ed &grave; composta da ingresso, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera singola, cucina, bagno e doppio servizio. Sono presenti 3 balconi che permettono una tripla esposizione e una buona luminosit&agrave;. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo poich&eacute; stato ristrutturato. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 2 o 3 persone. La classe energetica &grave; G con possibilit&agrave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it