

## 4 o più locali in

Rif. sr2017/038 Siracusa (SR) € 145.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 145.000 euro un APPARTAMENTO di 161 mq commerciali, sito al 5&deg; e ultimo piano, composto da 4 vani. La zona dell'immobile &egrave; centralissima e ottimamente servita, disposta vicina farmacia, ufficio poste, bar, tabacchi, supermercato. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzine anni 70 in contesto recintato. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione ed &egrave; composta da ingresso, disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, due matrimoniali, una cameretta, bagno, doppio servizio e ripostiglio. Sono presenti due balconi. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto e necessita di migliorie. L'immobile &egrave; adatto a famiglie di 4/5 persone. La classe energetica &egrave; G Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it