**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Casa singola in vendita

Rif. sr2017/032 Siracusa (SR) € 210.000,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in vendita a 210.000 euro un indipendente di 200 mq commerciali, composto da 4 vani più garage, giardino, locali tecnici e mansarda di pertinenza. L\'immobile è ubicato in zona centralissima e ottimamente servita, disposta vicina bar, tabacchi, farmacia, pizzerie ed attività di vicinato di ogni genere. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzine indipendenti e condomini anni \'70. La casa si distribuisce su tre livelli: il piano terra è costituito da un vano adibito a garage di mq 33, un giardino di 150 mq c.ca con locali tecnici di mq 34 annessi. Al primo piano è ubicata l\'abitazione, composta da ingresso su ampio salone, cucina abitabile con lavanderia annessa ed ampia veranda a livello. Zona notte con tre camere, antibagno con doccia e bagno von vasca, ampio balcone su via L. Spagna. Al secondo e ultimo piano completa l\'abitazione una mansarda di mq 105 con un

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it