## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## Villa in

Rif. sr2016/432 Siracusa (SR) € 70.000,00

Nei pressi dalla strada Maremonti, a soli 10 minuti da Canicattini Bagni e a 15 da Siracusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000,00 euro un VILLA di 106,74 mq commerciali, composta da 3 vani, più locale di sgombero e terrazzo di pertinenza. La zona dell\'immobile è tranquilla e contraddistinta dalla del verde. del silenzio della presenza tranquillità. Il contesto che la ospita è caratterizzato da villette indipendenti con giardino, abitate tutto l\'anno o adibite a case vacanza per residenti e non solo. La casa si distribuisce su due livelli. Al piano terra si susseguono ingresso su lungo corridoio, soggiorno con cucina, due camere da Tetto e bagno. Attraverso una scala esterna in muratura posizionata all\'interno della pratica veranda coperta, accediamo al piano superiore, composto dall\'ampio terrazzo e l\'altrettanto spazioso locale di sgombero. Il giardino di roo 1100 mar rigge di ulivi e alberi de frutte