

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2016/370under Siracusa (SR) € 59.000,00

In zona Cadorna, Gabetti Siracusa propone in vendita a 59.000 euro un APPARTAMENTO al primo piano, di 70 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona è centralissima, a pochi passi dal Santuario e dal viale Luigi Cadorna, disposta vicino piazza della Vittoria. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da palazzine anni '50 con pochi appartamenti. La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione ed è composta da ingresso, cucina, salone, camera matrimoniale, cameretta, bagno recentemente ristrutturato, ed ampio balcone. Lo stato di manutenzione della casa è buono. Dotata di infissi in alluminio con vetrocamera e zanzariere in ottimo stato. È adatta sia a coppie, che famiglie o per investimento. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



©2011-2026 [www.vendestaffittasi.it](http://www.vendestaffittasi.it)