

## Villa in

Rif. sr2016/352under Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona GARGAROSSA (PRESSI BORGO PANTANO), Gabetti Siracusa propone in vendita A 125.000 euro un VILLA di 113 metri quadri commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; dependance. La zona dell'immobile &egrave; tranquilla. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da costruzioni in ville indipendenti con giardino. La casa di distribuisce in una forma rettangolare con giardino ben curato recintato per tutto il suo perimetro, ed &egrave; composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno. Lo stato di manutenzione &egrave; buono non necessita di lavori. Ambienti climatizzati. L'immobile &egrave; adatto per una famiglia o investimento casa vacanza. La classe energetica &egrave; la G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup>