

## 3 locali in vendita

Rif. sr2016/305 Siracusa (SR) € 109.000,00

In zona Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 109.000 un appartamento di 115 mq commerciali, composto da 3 comodi vani. La zona dell'immobile è servitissima e disposta vicina la struttura ospedaliera Umberto I. La casa è collocata al 1° piano ed è composta da ingresso su cucina-soggiorno molto spazioso, una camera matrimoniale, una cameretta, 2 bagni di cui uno con vasca e il secondo con doccia, e lavanderia esterna. L'appartamento è dotato di 3 balconi (di cui uno chiuso) e di climatizzatori. Predisposizione metano. Lo stato di manutenzione è buono, la pavimentazione è in gres a tappeto, gli infissi sono in vetrocamera piastre persiane, porte in rovere, sono state installate le luci d'emergenza e faretti in controsoffitto. L'immobile è adatto per giovani coppie e famiglie. Classe energetica G.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it

Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G.