GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Terreno Edificabile in vendita

Rif. sr2016/288 Siracusa (SR) € 148.000,00

In zona Tremilia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 148.000 euro un TERRENO EDIFICABILE di 1645 mq commerciali. La zona dell\'immobile è caratterizzata da villette unifamiliari di pregio, disposta vicina al piccolo centro abitato di Belvedere. Il contesto dell\'immobile è ottimo e caratterizzato da ville abitate tutto l\'anno. Il terreno si distribuisce su due lati esposti su strada con muretto di recinzione in pietra. La proprietà fa parte di comparto già frazionato con convezione del Comune di Siracusa, la SLA (superficie lorda ammissibile) è di 340 mq, con possibilità di realizzare due grandi ville, per un\'altezza massima di 7 metri, il rapporto di copertura è di 0.35 mq/mq e il rapporto di permeabilità 0.25 mq/mq. Immobile non soggetto all\'obbligo della certificazione energetica. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it