

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2016/239 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Bosco Minniti, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000 euro un APPARTAMENTO di 165 metri quadri commerciali, composto da 4 vani più; due ampie terrazze di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; costituita da costruzioni recenti, disposta vicina alla chiesa di Bosco Minniti. Il contesto dell'immobile &egrave; ottimo, il condominio &egrave; stato interamente ristrutturato sia esternamente sei internamente. La casa si distribuisce su un unico livello con tripla esposizione ed &egrave; composta da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due bagni, camera matrimoniale e due camerette, due ripostigli. Sono presenti due ampie terrazze della superficie di mq 114 e un balcone nel prospetto principale. Lo stato di manutenzione &egrave; da ristrutturare nella pavimentazione, rivestimenti e impianti. L'immobile &egrave; adatto a famiglie di 4/5 persone. La classe energetica &egrave; C. CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)