GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Casa singola in vendita

Rif. sr2016/078 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 75.000 euro un INDIPENDENTE di 176 metri quadri commerciali, composto da 3 ampi vani più cortile di pertinenza. L\'immobile si trova a pochi passi da viale Teocrito, disposto pressi attività commerciali di vicinato. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzine indipendenti e condomini anni \'70.La casa si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione, di cui una con vista sul campo sportivo di Siracusa. Internamente è composta da tre grandi vani più servizi. Sono presenti due cortili di pertinenza di cui uno funge da pozzo luce. La proprietà attualmente è in cattivo stato di manutenzione. Possibilità di poter edificare una sopraelevazione integrata di un piano, secondo quanto stabilito dal piano particolareggiato della Borgata. L\'immobile è adatto per la realizzazione di 4 appartamenti di 70 mq e ca ciascuno.La classe energetica

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it