

# **Casa singola in vendita**

Rif. sr2016/077 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona S. Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 75.000 euro un APPARTAMENTO indipendente di 120 metri quadri commerciali, composto da 4 vani più; cortile di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; caratterizzata da abitazioni indipendenti e condomini, disposta vicina a diverse attività&agrave; commerciali. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da abitazioni civili e attività&agrave; commerciali di vicinato. La casa di distribuisce su un unico livello al pian terreno ed &egrave; composta da ingresso, tre ampie camere da letto, cucinino con tinello e bagno. È presente un comodo cortile di pertinenza. L'immobile &egrave; da ristrutturare.  L'immobile &egrave; adatto a famiglie o per la realizzazione di un ufficio. La classe energetica &egrave; G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a