

# **Terreno Edificabile in**

Rif. sr2016/053 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Tremmilia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000EURO euro un TERRENO EDIFICABILE di 1300 metri quadri commerciali circa, ricadente in zona Cr1b, con un indice di edificabilit&grave; di 0,12 mq/mq, rapporto di copertura 0,20 mq/mq, con possibilità&grave; di costruire una villa di 140 mq di superficie, per un'altezza massima di m 7,50. La zona dell'immobile si trova a pochi Km dal centro abitato ed &egrave; abitata tutto l'anno. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da ville unifamiliari con giardino. L'immobile &egrave; adatto a privati che vogliono realizzare una villa secondo i propri gusti o a imprese costruttrici per la realizzazione di una villetta bifamiliare. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a