GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Terreno Edificabile in vendita

Rif. sr2016/024 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Isola Carrozzieri, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un TERRENO EDIFICABILE di 1700 metri quadri commerciali circa, ricadente in zona Cr1c, con un indice di edificabilità di 0,09 mq/mq, con possibilità di costruire una villa di 150 mq di superficie oltre garage, semi-interrato e sottotetto, per un\'altezza massima di m 7,50. Completa la proprietà una trivella per il rifornimento idrico ed alcuni ulivi secolari. La zona dell\'immobile si trova a pochi Km dal centro abitato ed è abitata tutto l\'anno. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da ville unifamiliari con giardino. L\'immobile è adatto a privati che vogliono realizzare una villa secondo i propri gusti o a imprese costruttrici per la realizzazione di una villetta bifamiliare. La classe energetica non assegnabile CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it