

## 4 o più locali in

Rif. sr2015/669 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona tra viale Scala Greca e viale Santa Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un appartamento di 120 metri quadri commerciali, composto da 4 vani. La zona dell'immobile &grave; molto servita, disposta vicina a supermercati, scuole, farmacie e mercato rionale. La casa &grave; composta da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Sono presenti due balconi con vista aperta. Lo stato di manutenzione &grave; in buone condizioni ma da personalizzare. L'immobile &grave; adatto a famiglie che amano zone ben servite. La classe energetica &grave; in fase di rilascio. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
160 kWh/m<sup>2</sup> a