

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2014/657 Siracusa (SR) € 85.000,00

In Via Po, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 85.000 un appartamento di 71,8 mq commerciali, composto da 2 comodi vani e collocato all'interno di un ottimo contesto. Ci troviamo a pochi metri dal Corso Gelone e da Piazza Adda, zone complete di servizi, negozi, licei, scuole medie, materne ed elementari, facilmente raggiungibili anche a piedi. La casa &egrave; posta al 3&deg;piano in stabile dotato di ascensore. E' composta da ingresso su cucina soggiorno, due camere da letto, un bagno, doppio servizio, vano lavanderia e ampio balcone. Tutti gli ambienti risultano luminosi e arieggiati. L'immobile non necessita di particolari interventi ed &egrave; munito di  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> riscaldamento autonomo a metano. Ideale per una coppia o famiglia con 1 figlio. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a ©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)