

## **4 o più locali in vendita**

Rif. P453 Bientina (PI) € 175.000,00

In bella zona residenziale immersa nel verde ma vicina a tutti i servizi, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura e accesso alla bella veranda esterna, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta con terrazzo e bagno; al piano seminterrato, a cui si accede tramite scala interna, taverna, studio, lavanderia e ulteriore camera per gli ospiti, con possibilità di ricavare una cucina ed un secondo bagno. All'esterno ampio giardino di circa 280 mq e 2 posti auto di proprietà. L'immobile è stato rifinito con materiali extra-capitolato ed è dotato di allarme volumetrico e periferico, addolcitore, climatizzatore, riscaldamento con stufa a pellet, caldaia a condensazione, impianto solare e zanzariere. CLASSE ENERGETICA: B