

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000239 Magione (PG) € 480.000,00

Antico casolare in pietra dell'ottocento edificato nel luogo e con i resti di uno dei primi conventi francescani, completamente e meticolosamente ristrutturato con criteri antisismici rispettando l'origine della struttura grazie all'utilizzo di materiali di recupero quali il cotto antico per i pavimenti, i soffitti con travi a vista ed alcune pareti con la pietra a vista. La struttura si sviluppa in 4 livelli fuori terra per un totale di 300 mq calpestabili che offrono un grande soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina abitabile, 5 camere da letto, 4 bagni, vari ripostigli, ed un ampio e panoramico salone con camino e soppalco agli ultimi due livelli. Il casolare è provvisto di ascensore, impianto d'allarme, cancello automatico, due posti auto coperti ed un ampio e ben curato giardino con alberi ad alto fusto ed olivi di circa 1.000 mq fornito di impianto d'irrigazione automatico e pozzo. Tutta la proprietà è recintata con un muro in pietra a vista alto 1.5 metri in grado di assicurare quiete ed intimità.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.verdesiaffittasi.it