

# Porzione Villa in

Rif. V024BP Todi (PG) € 190.000,00

Nelle immediate vicinanze di un tranquillo e caratteristico borgo adiacente la campagna circostante la città di Todi, in bellissima posizione collinare con vista panoramica, Porzione di Villa di 220 mq. allo stato grezzo con giardino esclusivo, disposta su due livelli con possibilità di acquisto anche ultimato con formula "Chiavi in mano". Il fabbricato realizzato di recente, composto nella seguente maniera: - Piano Terra: Ingresso principale sull'ampio salone con angolo cottura e bellissima loggia con vista sulle colline circostanti, disimpegno, due camere, due bagni e portico; - Piano Seminterrato: Con possibilità di accesso indipendente e/o comunque comunicante anche internamente con il resto dell'abitazione troviamo camera, studio, bagno, disimpegno, due ripostigli, cantina e ampio garage. Le utenze sono tutte in loco. La sua ubicazione permette in pochi minuti di raggiungere tutti i primari servizi e con meno di 10 minuti anche la cittadina



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>