

# **Porzione Villa in**

Rif. V024BP Todi (PG) € 190.000,00

Nelle immediate vicinanze di un tranquillo e caratteristico borgo adiacente la campagna circostante la citt&agrave; di Todi, in bellissima posizione collinare con vista panoramica, Porzione di Villa di 220 mq. allo stato grezzo con giardino esclusivo, disposta su due livelli con possibilit&agrave; di acquisto anche ultimato con formula "Chiavi in mano". Il fabbricato realizzato di recente &egrave; composto nella seguente maniera: - Piano Terra: Ingresso principale sull'ampio salone con angolo cottura e bellissima loggia con vista sulle colline circostanti, disimpegno, due camere, due bagni e portico; - Piano Seminterrato: Con possibilit&agrave; di accesso indipendente e/o comunque comunicante anche internamente con il resto dell'abitazione troviamo camera, studio, bagno, disimpegno, due ripostigli, cantina e ampio garage. Le utenze sono tutte in loco. La sua ubicazione permette in pochi minuti di raggiungere tutti i primari servizi e con meno di 10 minuti anche la cittadina