

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ACS188 () € 62.000,00

All'interno del piccolo e grazioso Borgo di Quadrelli, tra i comuni di Sangemini e Montecastrilli, proponiamo in vendita una Porzione di fabbricato in pietra, con ingresso indipendente di complessivi 90 mq. disposta su tre livelli. L'abitazione al suo interno comprende al piano primo una cucina abitabile con camino ed una sala da pranzo; mentre al piano secondo troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno. Conclude al piano terreno un ampio vano garage. Lo stato attuale della propriet&agrave; &egrave; ristrutturata all'esterno, mentre al suo interno &egrave; in condizioni abitabili. Gli ambienti risultano essere luminosi e pertanto molto vivibili. Il riscaldamento &egrave; autonomo. Si raggiunge facilmente in quanto risulta nelle immediate vicinanze di una delle principali entrate al vecchio borgo. Ugualmente risulta raggiungibile dalle principali arterie stradali, infatti &egrave; a circa 3 km dall'uscita della superstrada E.45 Perugia/Orte. Ottima soluzione sia per coloro i quali sono alla



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it