

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C583 Montecchio (TR) € 395.000,00

VIDEO

SU

YOUTUBE!

<https://www.youtube.com/watch?v=M5C89LIFQjQ&amp;t=1s> Immerso nella splendida campagna umbra, fra le città&grave; di Orvieto, Todi e Amelia, vi proponiamo un casale di nuova costruzione con terreno. Il casale &grave; disposto su due livelli ed &grave; composto da cucina con caminetto, salone, servizio e ripostiglio al piano terra, tre camere, due servizi e due ripostigli al primo piano per un totale di 170 metri quadrati calpestabili circa. Completa la propriet&grave; il terreno circostante di oltre 5.000 metri quadrati che ospita una quarantina di piante di olivi in piena produzione. Il casale offre un magnifico panorama su natura e campagna umbra e gode di una completa privacy pur non essendo isolato. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La propriet&grave; si trova nel Comune di Montecchio, paesino di origine medievale sito ad un'altitudine di 277 metri sul

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>