

# **Ufficio in vendita**

Rif. AC006L Todi (PG) € 71.000,00

Todi, all'interno della zona residenziale dei Cappuccini, ubicato in recente costruzione, Ufficio sito al piano terreno con ingresso indipendente, in ottimo stato di conservazione, di complessivi 52 mq. con ampio e panoramico terrazzo di 8 mq. Attualmente l'utilizzo come studio medico, prevede la divisione interna in ampia sala di aspetto con bagno, ampio vano studio con bagno privato e terrazzo. Esternamente sono disponibili parcheggi comuni. Riscaldamento autonomo con pompe di calore. Ottimo per investimento. CLASSE ENERGETICA: G