

# Casa singola in vendita

Rif. A043Y Todi (PG) € 89.000,00

Todi - zona Cappuccini, casa indipendente. Attualmente, troviamo un appartamento subito abitabile e il resto della casa al grezzo. La parte finita &eacute; composta da cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, 3 camere e bagno. Vi &eacute; poi la parte al grezzo che comprende la zona dei magazzini e dei garages, il piano terra e la soffitta praticabile. La casa si presta a molteplici tipologie di divisione degli ambienti interni, avendo la possibilit&agrave; di creare una unica grande casa, oppure 2 appartamenti indipendenti con grandi garages, o ulteriormente 3 appartamenti indipendenti. Completa la propriet&agrave; il terreno esclusivo che la circonda, dove &eacute; possibile creare una zona di parcheggio, un orto o un piccolo giardino. CLASSE ENERGETICA: G 325 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>