

# **Casa singola in vendita**

Rif. A049 Todi (PG) € 138.000,00

Rif. A049 - All'interno di un caratteristico borgo, casa singola con giardino, completamente ristrutturata di recente e abitabile subito. L'abitazione è costituita da due appartamenti con ingresso indipendente: il primo è costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e ripostiglio; il secondo è composto da soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola e ampia soffitta. Conclude la proprietà un giardino di 150 Mq con possibilità di costruire un ampliamento o un portico fino a 50 Mq.

**CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>