

# **Villa in vendita**

Rif. V014. Todi (PG)Info in Sede

Splendida villa immersa nel cuore delle colline umbre con una splendida vista sulla città di Todi, meta storica imperdibile nel panorama artistico italiano. La proprietà è situata a ridosso del borgo medievale, quest'ultimo è dotato di tutti comfort ed è a pochi passi dai principali centri storici umbri quali, Perugia, Assisi, Montefalco, Spoleto ed Orvieto. La villetta che è stata realizzata poco tempo fa ed è disposta su tre livelli, piano interrato, piano terra e primo piano. L'abitazione rappresenta l'investimento ideale sia per chi cerca una prima residenza, sia per chi vuole una seconda residenza nel comune di Todi.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$

Posizione unica e tranquilla, distante solo cinque chilometri dal centro storico di una città d'arte da vivere a piedi ed allo stesso tempo ben servita dai principali collegamenti viari. Descrizione Piano Interrato: Al Piano Interrato che si accede da una rampa e dall'interno dell'abitazione troviamo un ampio