

**in**

Rif. V013 Marsciano (PG) € 169.000,00

Perugia, 15 km, all'interno della Frazione di Spina, porzione di villetta bifamiliare di recente costruzione disposta su due livelli per complessivi 120 mq. e composta da ampio soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio, balcone, grande taverna, garage e ampio giardino esclusivo. Ottime finiture interne. Impianto aria condizionata, riscaldamento autonomo con termo-camino ed impianto di irrigazione. CLASSE ENERGETICA: F 227,05 kWh/m<sup>3</sup> a