


# Rustico o Casale in

Rif. C072 LM Todi (PG) € 480.000,00

Immerso nel verde della tipica campagna Tuderte, in grazioso borgo con posizione privilegiata, vecchio casale indipendente in pietra di complessivi 300 mq. disposto su tre livelli e completamente ristrutturato con la salvaguardia dell'antico stile rustico: pavimenti in cotto e legno, muri interni in pietra, solai con travature in legno, ecc. L'abitazione &egrave; composta al piano Terra da una cucina abitabile con camino, un ampio salone/sala da pranzo, una dispensa, un bagno e da una legnaia/rimessa; al piano primo invece troviamo un salone, due camere da letto matrimoniali e bagno; al piano Secondo invece troviamo un ulteriore ampio salone, camera padronale con servizio en-suite, cameretta e bagno. Conclude la propriet&agrave; un appezzamento di terreno di 8000

 Coefficiente kWh/m2

mq. pertinenziali ed a titolo esclusivo; terreni in cui insiste una zona parco con piscina e campo da tennis condominiali. Ottima soluzione per seconda residenza. Il tutto &egrave; iscritte in complesso residenziale con servizio di