

# Porzione Villa in

Rif. A040\_ Attigliano (TR) € 165.000,00

In zona residenziale con ottimi collegamenti a solo un ora da Roma, Porzione di Villetta di nuova costruzione con ingresso indipendente di 150 mq. disposta su due livelli oltre il seminterrato, con giardino esclusivo di circa 100 mq con terrazzo, composta da bellissimo portico all'ingresso, cucina abitabile, soggiorno ed un bagno al piano terra; disimpegno, tre camere da letto con pavimento in parquet, un bagno e terrazzo al piano primo; ampia taverna con angolo cottura, bagno e garage. Ottime le finiture presenti come, parquet nel vano scala e nel piano notte, impianto di riscaldamento autonomo con emanazione di due stufe a pellets, impianto crepuscolare per le luci esterne del giardino, addolcitore per l'acqua, aria condizionata e impianto d'allarme. Ottima soluzione per prima residenza. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>