**Todi Immobiliare sas**

Via Tiberina,1 Todi (PG)
ww.todi-immobiliare.it
mail@todi-immobiliare.it
0758944949

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C-557 Orvieto (TR) € 570.000,00

A pochi km dal centro di Orvieto, immerso nella campagna e nella natura, vi proponiamo un casale tipico umbro con terreno. Il casale è stato edificato negli anni 2006/2007 in base alle norme antisimiche ma è stato rifinito utilizzando i materiali tipici dei casali di campagna quali travi e pianelle a vista, cotto fatto a mano per i pavimenti, infissi in legno massello e pietra per l\'esterno. Il casale misura 220 metri quadrati calpestabili circa ed è composto da garage, cantina e legnaia (63 metri quadrati) al piano interrato, da cucina, salone, una camera, un servizio ed un ripostiglio (95 metri quadrati) al piano terra e da due camere, uno studio ed un servizio (62 metri quadrati) al primo piano. Completa il casale il portico di 25 metri quadrati circa e una piscina 4 x 10 metri. La proprietà si presenta in perfette condizioni ed è completa di impianto di allarme, aria condizionata e impianto TV con parabola. Completa la proprietà il terreno di 4000

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it