

# **Villa in vendita**

Rif. V002\_ Fratta Todina (PG) € 240.000,00

Nelle immediate vicinanze del vecchio Borgo di Fratta Todina (Pg), a pochi km dalle cittadine di Todi e Montecastello di Vibio, proponiamo in vendita una villa indipendente e panoramica di recentissima costruzione, disposta su due livelli e con giardino pertinenziale esclusivo. Internamente &egrave; composta al piano terreno da un ingresso direttamente sull'ampio salone con angolo cottura dove grazie alla presenza di ampie pareti finestrate, si pu&grave; gustare la vista panoramica, un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto, un antibagno, un bagno ed un terrazzo; al piano seminterrato troviamo dei grandi ambienti attualmente allo stato grezzo, accessori alla parte abitativa, che volendo possono essere adibiti anche a seconda unit&grave; immobiliare abitativa.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

Da evidenziare la qualit&grave; delle finiture interne che rendono la propriet&grave; interessante, come tetto con travature in legno lamellare a vista, infissi in legno con vetro camera, muri in pietra e faccia vista e mettoni di