Todi Immobiliare sas

Via Tiberina,1 Todi (PG)
ww.todi-immobiliare.it
mail@todi-immobiliare.it
0758944949

Rustico o Casale in vendita

Rif. C547 Alviano (TR) € 395.000,00

A poco più di un ora da Roma, nella splendida campagna umbra fra le città di Orvieto, Amelia e Todi, vi proponiamo un casale in pietra di nuova costruzione antisismica con panorama unico sull\'Oasi di Alviano, calanchi e natura umbra. Il casale, di 170 metri quadrati calpestabili circa, si sviluppa su due livelli ed è composto da soggiorno con caminetto, cucina, studio e servizio al piano terra, tre camere (quella padronale ha all\'interno il caminetto e il servizio con vasca idromassaggio), due servizi e due balconi al primo piano. La proprietà è stata costruita a regola d\'arte, rispettando le attuali norme antisismiche, realizzando un doppio solaio per rialzare il casale dal terreno, isolando il tetto con materiale spesso oltre 15 cm e realizzando il cappotto termico con doppio muro (quello esterno in pietra) e isolante in mezzo. Le rifiniture interne, non ancora realizzate con possibilità di assoluta personalizzazione da parte di chi

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it