

Villa in vendita

Rif. V545 Orvieto (TR) € 450.000,00

Orvieto, a 7 km dal centro storico, immersa nella splendida campagna umbra, vi proponiamo una bellissima villa in tufo con ampio terreno esclusivo. La villa offre un magnifico panorama sulla natura umbra e sulla rupe Orvieto ed è situata in posizione di assoluta privacy ma non isolata. La proprietà è stata completamente e ottimamente ristrutturata ed è composta da zona living, sala hobby, garage e lavanderia con servizio al piano seminterrato, salone con camino, sala da pranzo, cucina, studio e servizio al piano terra, tre camere, due cabine armadio e tre servizi al primo piano per totali 305 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà due  Coefficiente kWh/m² ampie terrazze, quattro balconi ed il terreno che circonda la villa. Il terreno di 15.000 metri quadrati circa è organizzato in parte come giardino/parco e in parte come uliveto con 170 piante circa. La villa, molto luminosa e silenziosa, è dotata di impianto di riscaldamento e di impianto