


# Villetta Schiera in

Rif. V524A(Fab.C) Orvieto (TR) € 170.000,00

All'interno dell'altopiano dell'Alfina, a 16 km da Orvieto ed al confine con Lazio e Toscana, vi proponiamo una villetta con giardino e posti auto. La villetta si trova all'interno del parco di uno splendido borgo settecentesco di interesse storico ed antica residenza nobile, situato ad un'altitudine di 560 metri sul livello del mare. La villetta è in fase di completa ristrutturazione (esterna ed interna) con possibilità di scegliere i materiali di rifinitura ed è composta da salone con angolo cottura, tre camere e due servizi per un totale di 115 metri quadrati commerciali di cui calpestabili 97 metri quadrati circa. Completano la proprietà il giardino e due posti auto, oltre alla quota parte del parco e della chiesetta della residenza nobile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>