

## **in vendita**

Rif. N1581 Novi di Modena (MO) € 129.000,00

**NOVI ESCLUSIVA OCCASIONE !!!! .** Bella villetta di testa con giardino privato su tre lati disposta su due livelli con ampia zona giorno con camino, cucina abitabile e reparto notte con tre camere da letto, bagno. ampia zona servizi con garage e lavanderia al piano terra. Splendida posizione e ottime condizioni. APE cl G ep tot 383,79 kwh/mq/anno. Rich. EURO 129.000,00 Rif. N1581 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: G 383,79 kWh/m<sup>2</sup> a