

## **Villetta Schiera in**

Rif. N1578s Moglia (MN) € 145.000,00

MOGLIA ESCLUSIVA VILLETTA CENTRALE CLASSE B !!!! Splendida villetta centrale in meravigliosa zona residenziale, con 70 mq di giardino privato annesso, composta da ingresso su soggiorno con cucina a vista, bagno e garage, ripostiglio al piano terra. due camere da letto, bagno al primo piano. Ottime finiture e criteri inerenti risparmio energetico (pannelli solari termici), riscaldamento a pavimento. Assolutamente da vedere !!! POSSIBILITA' DI COMPRAFFITTA Rich. EURO 145.000,00 Rif. N1578s CL. B eptot 11,63 Kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: B 11,63 kWh/m<sup>2</sup> a