

## **Villa in vendita**

Rif. P00519 Novi di Modena (MO) € 285.000,00

ROVERETO s/S direz. Carpi. PER AMANTI DELLA CAMPAGNA, CASA SINGOLA RISTRUTTURATA EX NOVO IN CLASSE A! Distante soli 8 Km da Carpi, bellissima soluzione indipendente con ampio giardino annesso, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, bagno, autorimessa con lavanderia al p.terra e da 3 camere da letto, studio, bagno al p.primo mansardato con tetto in legno a vista. Struttura antisismica, fotovoltaico con 4 kw installati, pannello solare termico, cappotto del 12, allarme volumetrico e perimetrale, videocitofono, telecamere esterne, clima canalizzato, riscaldamento a pavimento, gazebo, casetta in legno, arredo cucina fatto su misura. Rich. EURO 285.000,00

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Rif. P00519 cl. A - Eurocasaimm Agenzie Immobiliare Carpi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.cm - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: A