

## **4 o più locali in vendita**

Rif. LER09 Lerici (SP) € 350.000,00

Porzione di casa terra- tetto sito in Lerici, centro storico, a 50mt da P.zza Garibaldi e dal Castello. Accesso privato da scala esterna con cancello al piano primo, piccola terrazza con ingresso e cucina semi abitabile, possibilità di avere piccolo appezzamento di terreno adiacente di circa mq.20; piano secondo: disimpegno, bagno, camera/ soggiorno e studio con cabina armadi; piano terzo: camera con vista mare, possibilità di realizzare una finestra per avere anche la vista monumentale al Castello di Lerici.  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m2