

# **Casa singola in vendita**

Rif. ort421 Luni (SP) € 260.000,00

CASANO DI ORTONOVO. Vendesi n.2 fabbricati indipendenti inseriti in terreno di circa 1500 mq. Il primo immobile &egrave; una villetta indipendente di complessivi 165 mq cos&igrave; suddivisa: a piano terra ingresso, soggiorno, cucina, tinello. A piano primo tre camere oltre bagno. Al livello seminterrato locate taverna. Secondo fabbricato da ristrutturare ricavabile soluzione con cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Il fabbricato principale &egrave; totalmente in pietra con uno stile rustico molto particolare; &egrave; stato completamente ristrutturato all'esterno, nella facciata in pietra, nel tetto, negli infissi, e nell'impianto di riscaldamento. L'altro fabbricato invece &egrave; completamente da ristrutturare. Soluzione ideale per due nuclei familiari, o anche ideale struttura b&amp;amp;b. Prezzo trattabile! CLASSE ENERGETICA: G