

# **Villa in vendita**

Rif. ort414 Luni (SP)Info in Sede

LUNI ANTICA. In bella zona residenziale, tranquilla e soleggiata, a soli 3 km dal mare, VILLA INDIPENDENTE di recentissima costruzione, posta su tre piani di cui uno interrato (ancora da dividere e da rifinire di mq 160) e due fuori terra (completamente e ottimamente rifiniti di mq 185), composta da ampio ingresso disimpegnato, grande cucina abitabile, ampio soggiorno, pranzo, grande studio con predisposizione camino, lavanderia, bagno e tre portici a piano terra, ampio disimpegno, tre camere di cui una con cabina armadi, bagno, ripostiglio, loggia e tre balconi a piano primo. Giardino circostante completamente recintato di mq 800 circa con posti auto all'interno. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>