


# Casa singola in

Rif. canip96 Fosdinovo (MS) € 550.000,00

CANIPAROLA. In bel parco di 2700 mq piantumato prevalentemente ad ulivi, bella villa monofamiliare di complessivi mq 265 disposta su due livelli e cos&grave; suddivisa: a piano terra ampio portico verandato all'ingresso, cucina abitabile, ampio salone, camera da letto con bagno interno privato, studio, sala bigliardo, lavanderia. A primo piano un grande corridoio che ci conduce a camera da letto con suo bagno interno, camera stanza armadio, camera padronale con anti-bagno e bagno con accesso a grande terrazza di circa 25 mq. Completa la propriet&grave; garage coperto di 39 mq. Le finiture sono di ottimo livello. Il giardino dispone di annaffiamento automatico. La posizione della villa &grave; ottima, tranquilla e soleggiata....si trova a 1,5 km da Sarzana, 15 km. Forte dei Marmi, 10 min. di auto Dal mare, 10 min. dall'uscita autostradale Richiesta 550.000 trattabili CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it