


## **4 o più locali in vendita**

Rif. sp14 La Spezia (SP) € 75.000,00

La Spezia (SP) - centro storico - via Fiume "La Spezia" adiacente la stazione 3.5 vani interamente riqualificato al terzo e ultimo piano, composto da ingresso in zona giorno con cucina attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, servizio con doccia, termo autonomo. doppia esposizione molto luminoso. No balcone. Parzialmente arredato. Ottimo investimento. Pochissime spese di condominio. Facilit&grave; di parcheggio. Ideale per casa vacanza Richiesta 75000 euro. Per informazioni e visita contattare Michele 3479172506. Prezzo 75.000 EURO 15 EURO/mese di spese condominiale Caratteristiche di base 65 m2 commerciali 56 m2 calpestabili 3 locali 1 wc Seconda mano/Buono stato Anno di costruzione: 1960 Orientamento Est Costruzione Piano 3 Certificazione energetica: (175 kWh/m anno) fiume, 0 Piano 3 Zona Centro La Spezia, La Spezia CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2