

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. ORT405 Luni (SP) € 250.000,00

ISOLA DI ORTONOVO. IN COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE, aperto , soleggiato, in un contesto di nuove eleganti altre nuove costruzioni, proponiamo villette semindipendenti in bifamiliare libere su tre lati con ampio giardino angolare cos&igrave; composte: UNITA\' IMMOBILIARE n&deg; 4 PIANO T-SS1 (porzione di bifamiliare) formata da Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera singola, camera matrimoniale al piano terra (circa 107 mq). Locali accessori al piano seminterrato collegato direttamente con l'interno (circa 108 mq). Soffitta accessibile con scala interna e con altezza usufruibile per circa 70 mq (h massima 3,00



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>