

## **2 locali in**

Rif. sarz420 Sarzana (SP) € 105.000,00

SARZANA LOC. CROCIATA. Adiacente al centro storico di Sarzana vendesi appartamento completamente e finemente riqualificato, posto al 2 piano senza ascensore in piccola palazzina di sole 4 unit&agrave; abitative, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, grande bagno con terrazzino dal quale si accede a locale lavanderia e ripostiglio dotato di lavello e lavatrice. Termoautonomo, climatizzato, posto per scooter o biciclette in area condominiale e facilit&agrave; di posteggio auto, ideale per coppia o single o uso investimento ottimo rendimento soprattutto se utilizzata come casa vacanze. Richiesta 105.000 euro per info 3479172506 CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2