

Villa in vendita

Rif. cast247 Castelnuovo Magra (SP) € 350.000,00

Mollicciara, villetta indipendente di circa 130 mq. oltre cantina / taverna al piano seminterrato di mq. 30, inserita in un giardino piantumato di 700 mq. completamente recintato. Distribuzione interna: ingresso, soggiorno di 32 mq. con camino ed accesso a terrazza di 30 mq., cucina, tre camere di cui una con bagno, bagno principale e ripostiglio. L'abitazione ` ubicata in zona residenziale, lontana dal traffico nonostante la vicinanza a tutti i servizi. Stato di manutenzione ottimo. Possibilit` di ampliamento CLASSE ENERGETICA: G 217 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2