

# Villetta Schiera in vendita

Rif. sarz389 Sarzana (SP) € 320.000,00

SAN LAZZARO luminosa villetta sviluppata su due livelli. Ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno con vasca, camera matrimoniale e ampia camera singola, al piano superiore (mansardato) raggiungibile attraverso comoda scala interna troviamo due camere, studio con terrazza e bagno con doccia. Completano la proprietà l'ampio giardino che circonda la casa su tre lati, una casetta per gli attrezzi e copertura in legno per auto. Da vedere! CLASSE ENERGETICA: G 192 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>