

## Villa in vendita

Rif. V000219 Rovato (BS) € 1.150.000,00

Proponiamo la vendita di signorile cascina completamente indipendente distribuita su tre livelli, dotata di area esterna. La soluzione &egrave; stata interamente ristrutturata circa 25 anni fa, impiegando materiali pregiati, ed &egrave; caratterizzata da ampie metrature e da ricercati particolari. A piano terra dallo spazioso ingresso si accede alla zona da pranzo, al soggiorno, alla cucina abitabile che affaccia sul portico e sul giardino retrostante. Al primo piano, a cui si accede da scalinata in marmo, troviamo quattro camere e bagno, la matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. Al primo piano si trova inoltre la grande loggia tipica della cascina franciacortina. Nell'interrato una spaziosa  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> taverna con camino, lavanderia e bagno. Nel giardino sul retro, dotato di accesso secondario vi &egrave; la possibil&agrave; di realizzare la piscina. I box sono posti a piano terra con adiacente ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione.