

## 4 o più locali in

Rif. V000199 Erbusco (BS) € 350.000,00

NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI VILLA PEDERGNANO DISPONIAMO DI IMMOBILE PARZIALMENTE RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE INDIPENDENTE. IL FABBRICATO RESIDENZIALE E' DISPOSTO SU DUE PIANI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 350 MQ CIRCA PIU' SOTTOTETTO ACCESSIBILE. CARATTERISTICI SOFFITTI A VOLTI AL PIANO TERRA. UNA CORTE ESCLUSIVA DI 220 MQ ESPOSTO A SUD E COMPLETAMENTE DELIMITATA DA MURI DI RECINZIONE, COLLEGA LA PARTE RESIDENZIALE CON L'AUTORIMESSA DOPPIA. TUTTO IL COMPLESSO E' LIBERO SUI TRE LATI E GARANTISCE AL SUO INTERNO UN'ELEVATA RISERVATEZZA NONOSTANTE LA POSIZIONE CENTRALE.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile