


## 4 o più locali in

Rif. 695 () € 235.000,00

Gravina di Catania, pressi via Santa Sofia, a 300 mt dal Policlinico, proponiamo in vendita, in residence con giardino condominiale, lussuoso appartamento completamente ristrutturato, situato al primo piano di un palazzo di diverse unit&grave; abitative, disposto ed articolato nel seguente modo: Ingresso su corridoio disimpegno, salone doppio 40 mq, tre camere da letto rispettivamente da 18, 15 e 14 mq, cucina 13 mq pi&grave; veranda esterna, bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio per 135 mq c.ca. L'immobile &grave; stato recentemente ristrutturato in ogni sua parte con materiali di pregio extra capitolato, balconato su tre esposizioni, termoautonomo, infissi in taglio termico, rifiniture lusso. Garage 19 mq con ingresso anche da scala interna condominiale. Ape in fase di valutazione, Euro 235.000 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2